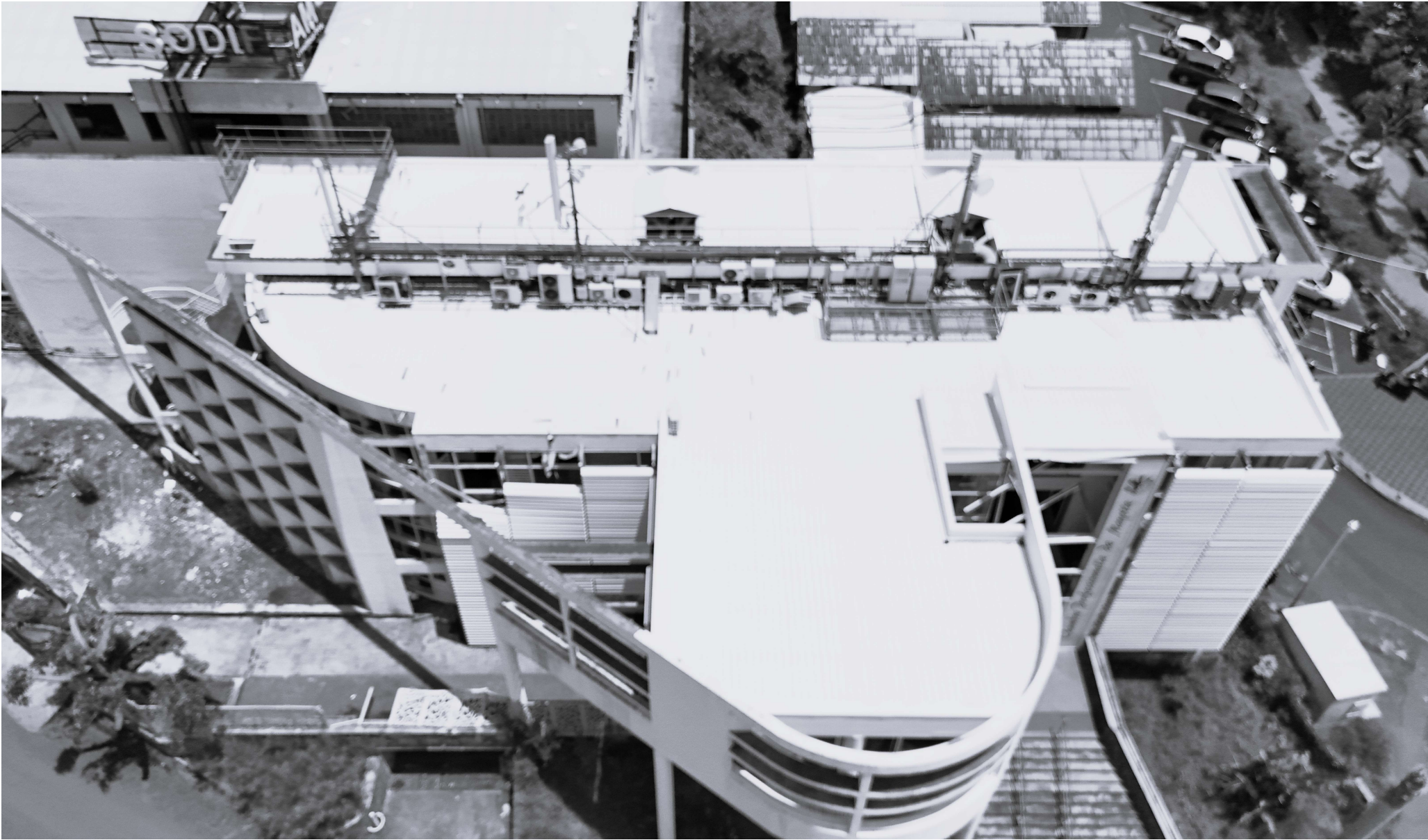


DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES

- HOTEL CONSULAIRE DE MAMOUDZOU / CHAMBRE DU COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE DE MAYOTTE (bat A)



PSB Entreprise AMO

Agence Sud Est

1009 Ancien Chemin
de Tourves 83370
SAINT-MAXIMIN
LA SAINTE BAUME

Adresse e-mail :
psb.coordination@gmail.com

DCE

Reconstruction partielle
suite a une
catastrophe naturelle

CCI

maitre d'ouvrage

place mariage
97600 Mamoudzou
MAYOTTE

adresse

INDICE C 30/06/25

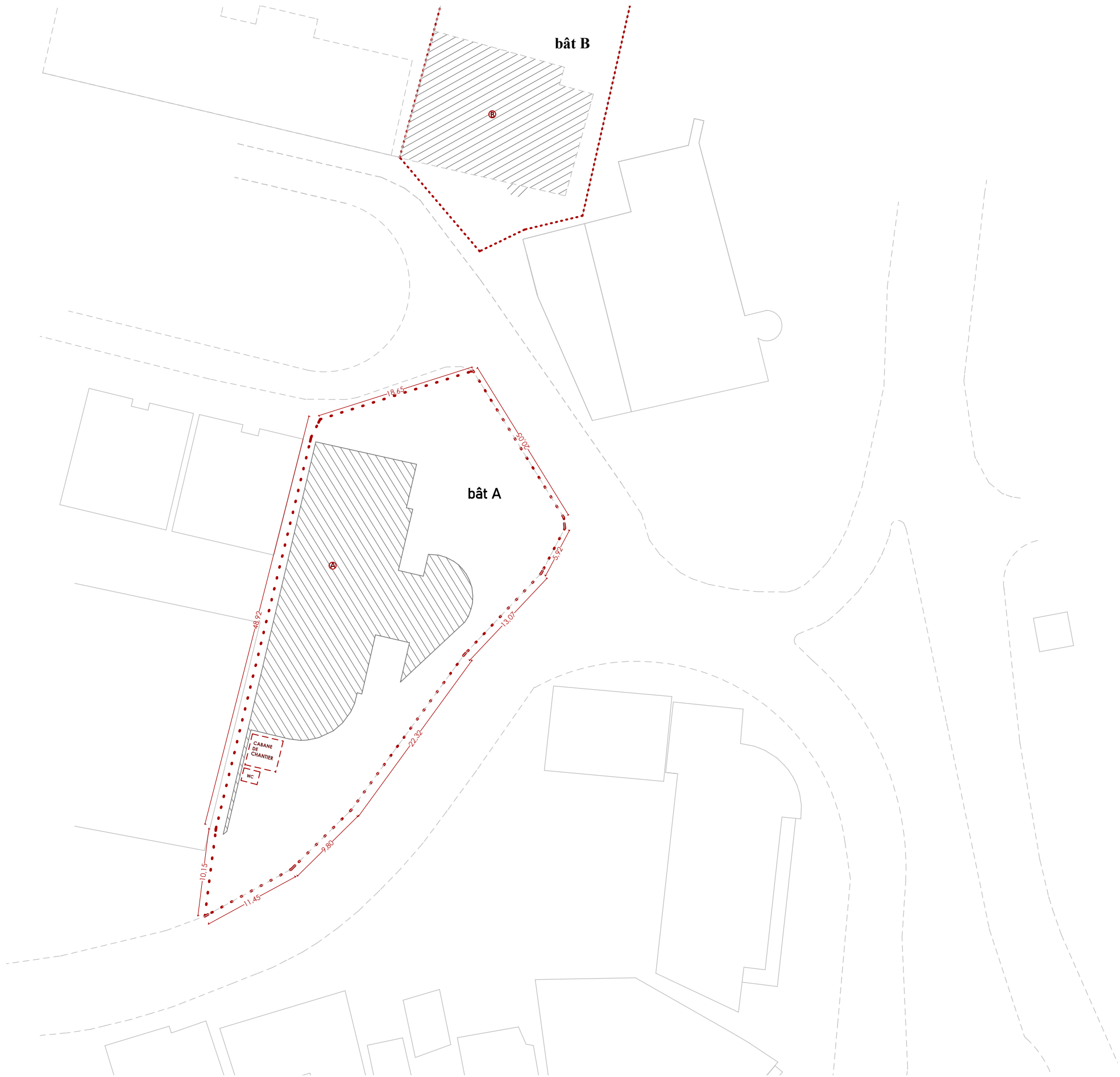
09.07.25

date


sommaire


- 01 plan masse
- 02 phase 1 : demol existant
- 03 phase 2 : demol existant
- 04 phase 1 : projet
- 05 phase 2 : projet
- 06 plan elec R+2

dessinateur



LEGENDE :

 limite de propriete

 parcelle cadastrale



PSB Entreprise AMO

Agence Sud Est

1009 Ancien Chemin
de Tourves 83370
SAINT-MAXIMIN
LA SAINTE BAUME

Adresse e-mail :
psb.coordination@gmail.com

Travaux

Reconstruction partielle
suite a une
catastrophe naturelle

place mariage
97600 Mamoudzou
MAYOTTE

adresse

Maitre d'ouvrage

CCI

plan masse

EXISTANT

1500

Echelle

22.07.25

Date

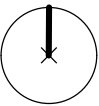
-

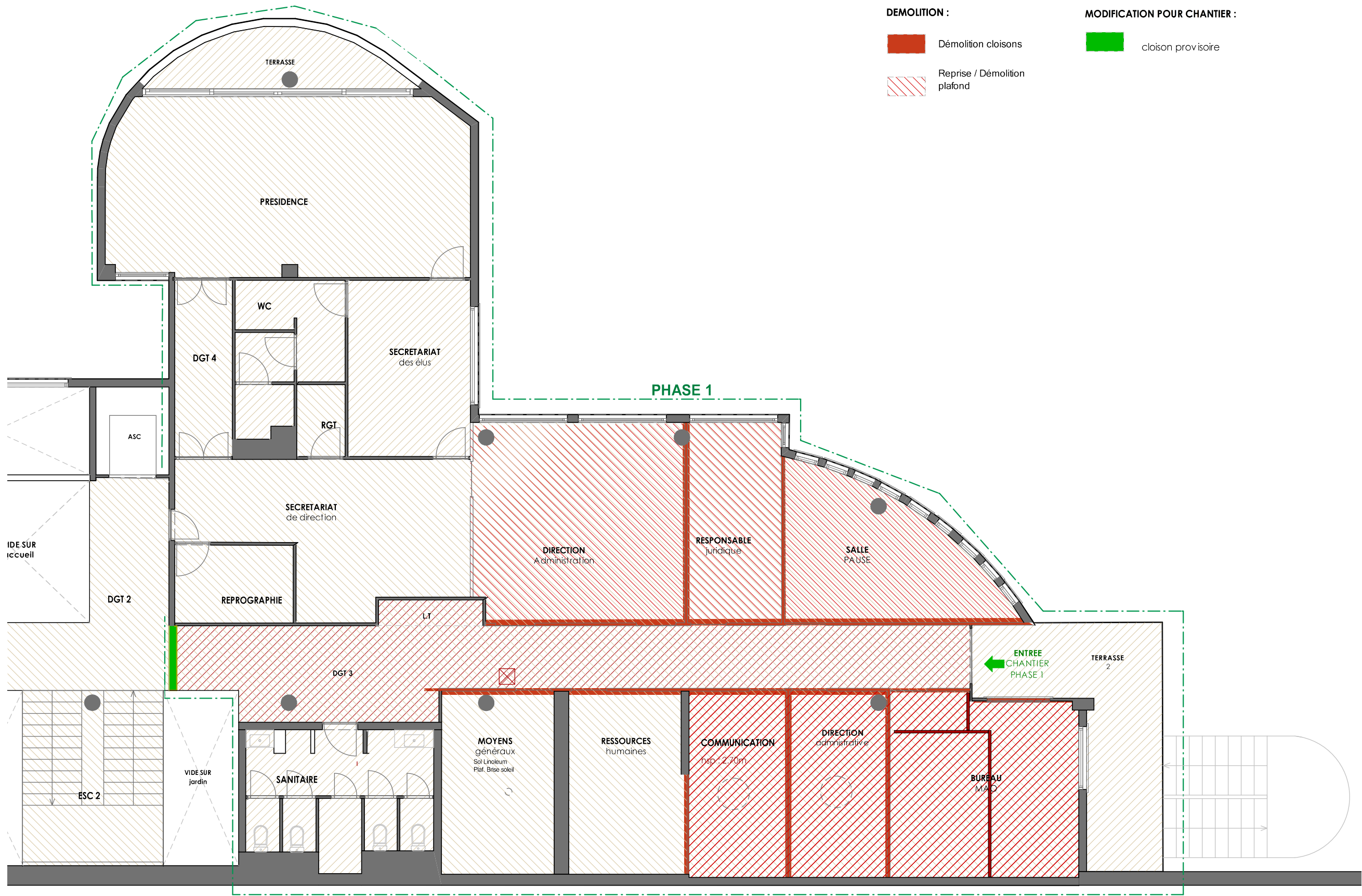
niveaux

01

Indice C

Nord





BATIMENT A - R+2
PHASE 1 - EXISTANT / DEMOLITION



PSB Entreprise AMO

Agence Sud Est

1009 Ancien Chemin
de Tourves 83370
SAINT-MAXIMIN
LA SAINTE BAUME

Adresse e-mail :
psb.coordination@gmail.com

Travaux

Reconstruction partielle
suite a une
catastrophe naturelle

place mariage
97600 Mamoudzou
MAYOTTE

adresse

Maitre d'ouvrage

CCI

PHASE 1 / EXI DEMOL
EXISTANT

1/100

Echelle

22.07.25

Date

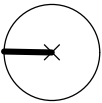
R+2

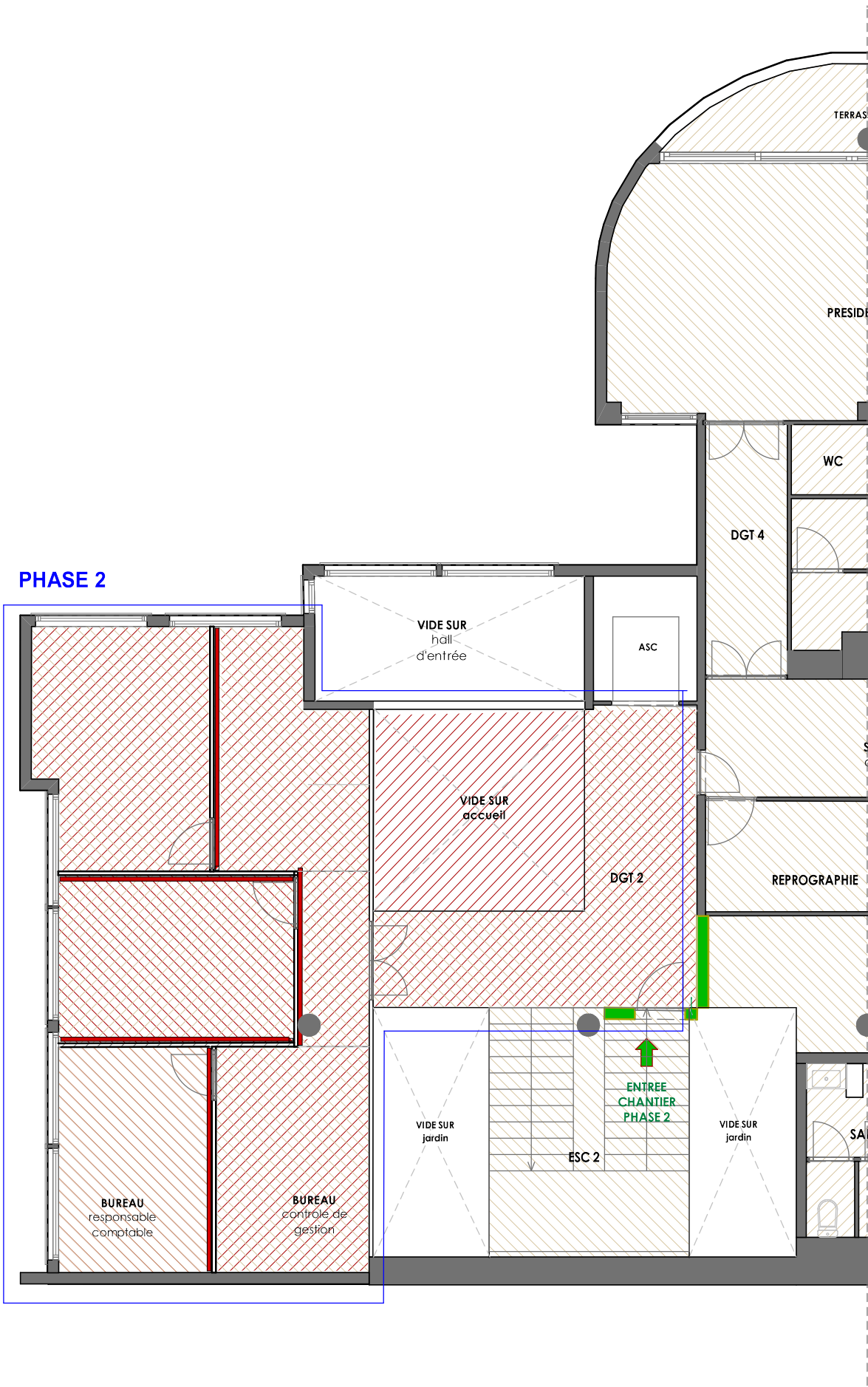
niveaux

02

Indice C

Nord





DEMOLITION :



Démolition cloisons



Reprise / Démolition
plafond



PSB Entreprise AMO

Agence Sud Est

1009 Ancien Chemin
de Tourves 83370
SAINT-MAXIMIN
LA SAINTE BAUME

Adresse e-mail :
psb.coordination@gmail.com

Travaux

Reconstruction partielle
suite a une
catastrophe naturelle

place mariage
97600 Mamoudzou
MAYOTTE

adresse

Maitre d'ouvrage

CCI

PHASE 2 / EXI DEMOL.
EXISTANT

1/100

Echelle

22.07.25

Date

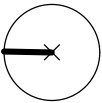
R+2

niveaux

03

Indice C

Nord



BATIMENT A - R+2
PHASE 2 EXISTANT - DEMOLITION



PSB Entreprise AMO

Agence Sud Est

1009 Ancien Chemin
de Tourves 83370
SAINT-MAXIMIN
LA SAINTE BAUME

Adresse e-mail :
psb.coordination@gmail.com

Travaux

Reconstruction partielle
suite à une
catastrophe naturelle

place mariage
97600 Mamoudzou
MAYOTTE

adresse

Maitre d'ouvrage

CCI

PHASE 1

RPOJET

1/100

Echelle

22.07.25

Date

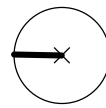
R+2

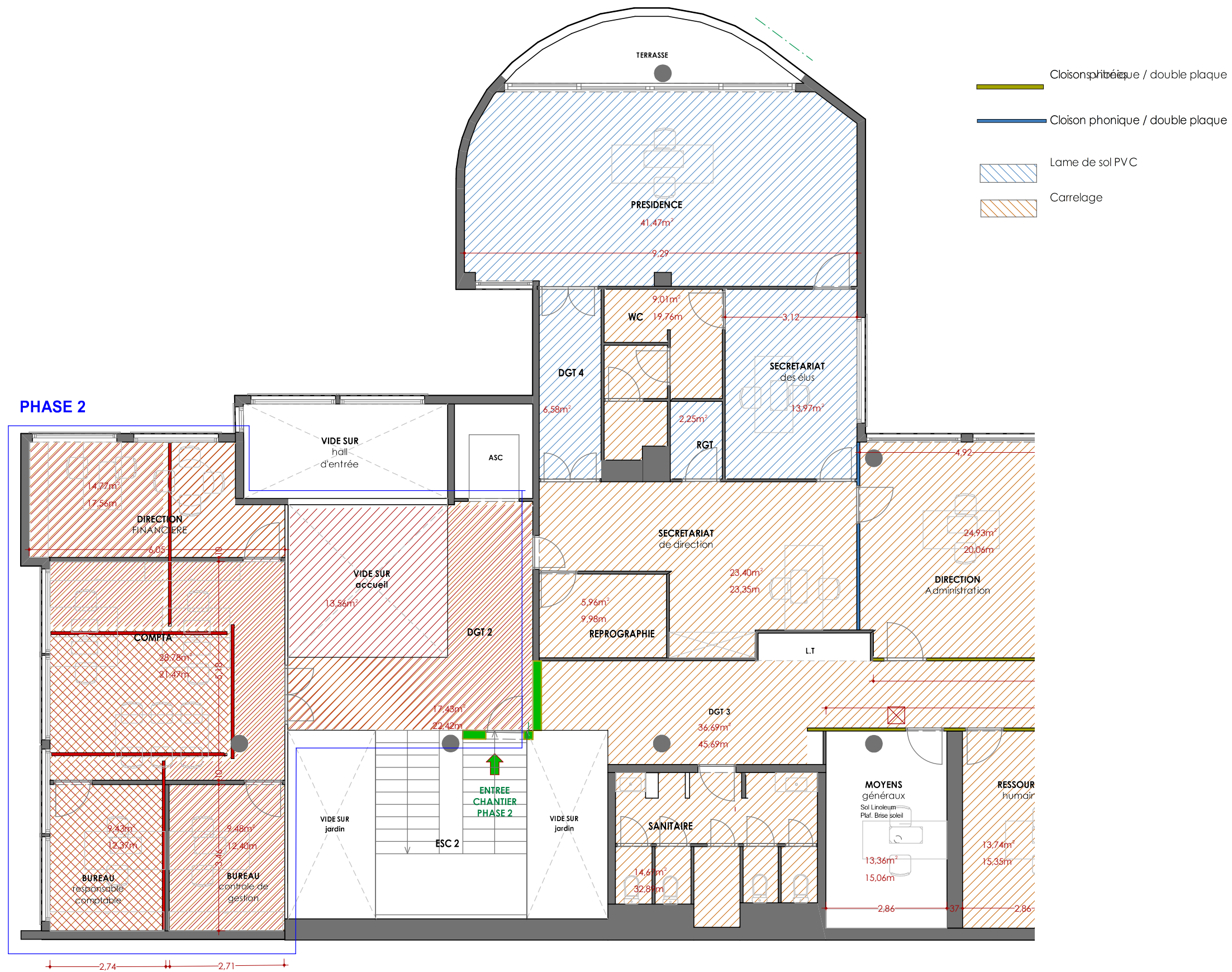
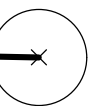
niveaux

04

Indice C

Nord





BATIMENT A - R+2
PHASE 2 - PROJET



PSB Entreprise AMO

Agence Sud Est

1009 Ancien Chemin
de Tourves 83370
SAINT-MAXIMIN
LA SAINTE BAUME

Adresse e-mail :
psb.coordination@gmail.com

Travaux

Reconstruction partielle
suite à une
catastrophe naturelle

place mariage
97600 Mamoudzou
MAYOTTE

adresse

Maitre d'ouvrage

CCI

Elec / Plafond

PROJET

1.150

Echelle

22.07.25

Date

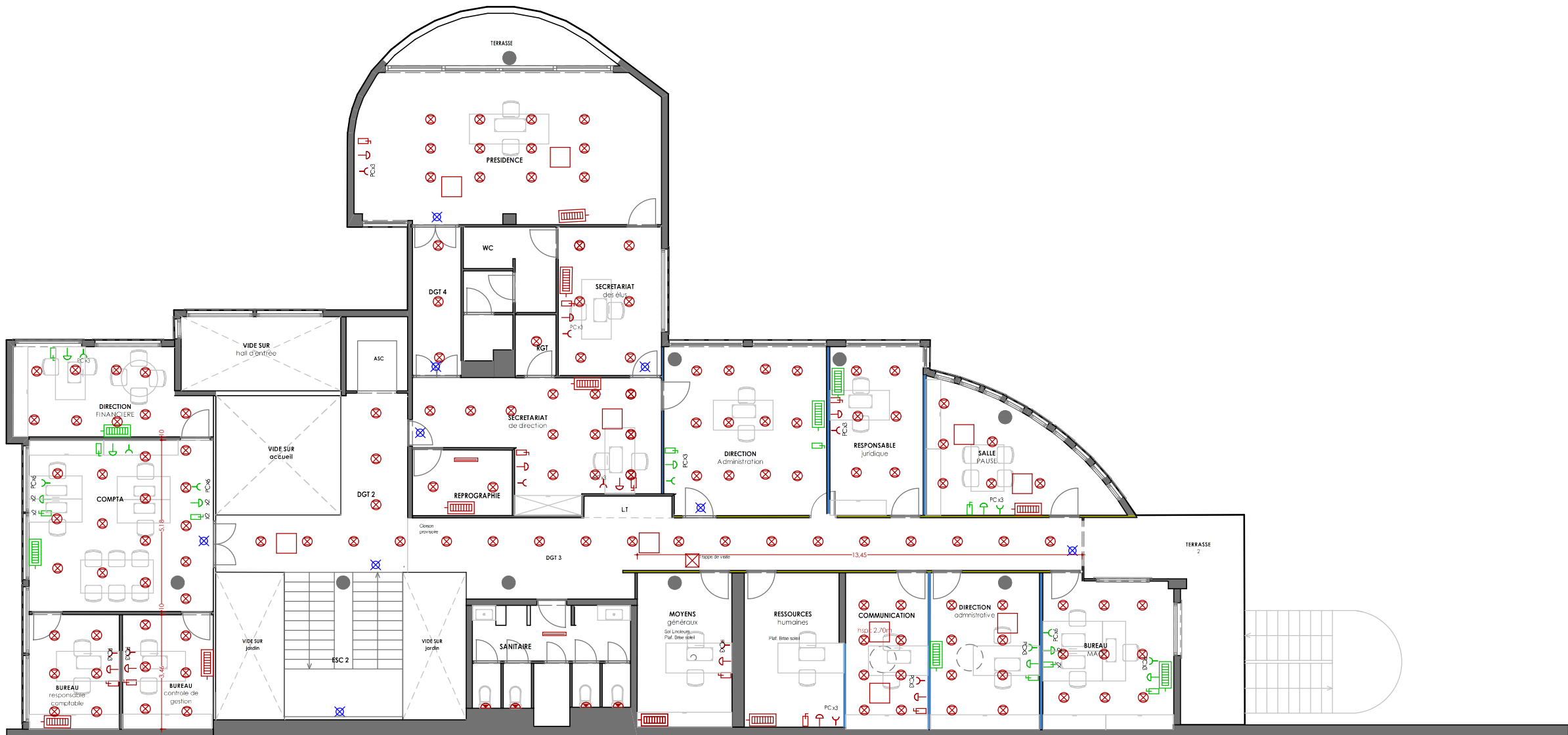
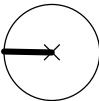
R+2

niveaux

06

Indice C

Nord



BATIMENT A - R+2
PHASE 1 et 2 - ELECTRICITE et PLAFOND

porte double vantaux : 1.40m x 2.10
porte simple : 0.90 x 2.10
porte sanitaires : 0.80x 2.10

Pour l'éclairage 2 propositions :

-1) Position des spots identiques à l'existant avec remplacement des ampoules
(entre 700 et 1025 lumen par points lumineux pour atteindre 500Lux/m²
dans les bureaux et 200-300LUX/m² dans les couloirs.

-2) Plafonniers combinés avec des lampes d'appoints sur chaque bureau : réduit le flux lumineux
(en Lumen) par points lumineux).

- Atteindre un indice de rendu des couleurs (IRC) supérieur à 80.
- Température de couleur idéal : 4000K-5000K

- Dalle LED génère un éclairage homogène dans la pièce
- Spots LED génère un éclairage plus orienté

électricité :

- PC
- PC ondulés
- RJ45
- Climatiseur
- Spots
- Dalles LED 60x60
- Tubes fluorescent
- Eclairage Globe électrique
- BAES